



DATOS DEL PROYECTO:

ARQUITECTO:

DISEÑO DE INTERIORES:

ARQUITECTO PAISAJISTA:

DESARROLLADO POR:

ARQUITECTONICA

URBAN ROBOT

URBAN ROBOT

SIXTH STREET MIAMI PARTNERS LLC

FECHA DE ENTREGA:

1ER TRIMESTRE 2024

RESUMEN:

DEPARTAMENTOS ESTUDIO DE 1 Y 2 DORMITORIOS / 410 - 910 SF

PRECIO DESDE \$550 000

ENTREGA A PRINCIPIOS DE 2024

DESCRIPCIÓN DEL EDIFICIO:

- / Edificio emblemático de 51 pisos diseñado por la aclamada firma internacional de arquitectura, Arquitectonica.
- / Ubicación privilegiada en el centro de la ciudad, junto al Miami World Center
- / Localización óptima cerca de los trenes
- / Aprobado para alquileres a corto plazo
- Vistas panorámicas del océano, la bahía de Biscayne y del horizonte urbano de Miami
- / Lobby de doble altura con ventanas del suelo al techo
- / ConciERGE las 24 horas
- / Servicio de estacionamiento las 24 horas
- / Acceso seguro las 24 horas
- / Edificio inteligente con tecnología avanzada y con acceso a internet inalámbrico de fibra óptica de alta velocidad en áreas comunes.
- / Tecnología de vanguardia en construcción ecológica
- / Seis ascensores para pasajeros de alta velocidad con control de acceso
- / Más de 9000 sq ft de locales comerciales en la planta baja, con conocidos establecimientos de alimentación y bebidas
- / Tres pisos de espacios dedicados a la comodidad, incluido el bienestar, culinaria, centro de conferencias y piscina
- / Tres pisos de oficinas privadas en alquiler

AMENIDADES

70 000 SF DE INSTALACIONES QUE INCLUYEN:

- / Múltiples salas de reuniones y de juntas privadas
- / Zonas de descanso
- / Salas de conferencias con video
- / Tecnología de punta y conectividad
- / Restaurante al aire libre en el noveno piso con techo retráctil
- / Glamoroso asador
- / Sala de coctelería artesanal
- / Sala de prensa
- / 16 000 sq ft de espacio de piscina con cabañas
- / Restaurante y bar en piscina Bodega Taquería
- / Cafetería en la planta baja
- / Gimnasio de última generación totalmente equipado
- / Terraza exterior/entrenamiento
- / Centro de yoga
- / Spa Hammam
- / Sauna y baños turcos
- / 5 salas de tratamiento
- / Vestuarios de gimnasio con duchas y áreas para cambiarse
- / Acceso a club de playa privado en Miami Beach
- / Servicio de transporte al puerto de Miami
- / Sala de juegos infantil

Gale Miami es una experiencia residencial híbrida única en su género. Una respuesta a la creciente necesidad de residencias de alquiler a corto plazo en el centro de Miami, Gale cuenta con habitaciones de hotel tradicionales, así como residencias hoteleras, donde los huéspedes y residentes se verán inmersos por igual en el estilo de inspiración local característico de la marca de hoteles boutique y en la mentalidad global de "vivir, alojarse, trabajar y jugar"



ARTISTS CONCEPT

FLEXIBILIDAD SIN IGUAL

COCINA/COMEDOR:

- / Closets europeos importados con materiales de primera calidad
- / Bar con microondas y cafetera en algunos departamentos*
- / Paquete de electrodomésticos de estilo europeo que incluye, refrigerador, placa de cocina, microondas, cafetera y fregadero en algunos departamentos*.
- / Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra
- / Fregadero bajo encimera contemporáneo
- / Grifería Gourmet con rociador integrado

BAÑO PRINCIPAL:

- / Cajonería europeos importados con materiales y tiradores de cajón de primera calidad
- / Elegantes encimeras y salpicaderos de piedra importada
- / Fregaderos rectangulares de porcelana con grifería doble
- / Piso y paredes acabados a medida en zonas húmedas
- / Bañera o ducha en los departamentos
- / Grifería y accesorios premium de estilo europeo

CARACTERÍSTICAS DEL DEPARTAMENTO:

- / Viviendas urbanas de lujo con modernas distribuciones abiertas de 410 a 900 SF
- / Departamentos estudio de uno y dos dormitorios
- / Todas las viviendas se entregan totalmente terminadas y amobladas con accesorios y muebles seleccionados por Urban Robot.
- / Vistas panorámicas de la bahía de Biscayne y del horizonte urbano de Miami
- / Balcones privados en algunos departamentos
- / Altura del techo de 9-12 pies
- / Ventanas de piso a techo resistente a impactos en todo el edificio
- / Cableado Smart Building de tecnología avanzada para TV de alta definición, múltiples líneas telefónicas de datos y acceso a Internet de altísima velocidad
- / Sistema central de aire acondicionado y calefacción de bajo consumo controlado individualmente
- / Lavadora/secadora en algunos departamentos



ARTISTS CONCEPT